



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ДИВОШ  
Број: 002061181-2026-08926-011-000-000-001  
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације        | Седиште - место становања | Улица               | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------|------------------------------|
| 1499           | 1/1        | КУЗМАНОВИЋ ДРАГИША<br>(2408961181948) | НОВИ САД                  | СТЕВАНА<br>ХРИСТИЋА | 17         | Својина<br>Приватна          |

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 2056         |             | ФА                  | ПЕТКОВИЦА           |          | 02 | 23 | 6          |                       |
| 2056         |             | ФА                  | ПЕТКОВИЦА           |          | 00 | 53 | 7          |                       |
| 2056         |             | ФА                  | ПЕТКОВИЦА           |          | 18 | 27 | 8          |                       |
| 2056         |             | ФА                  | ПЕТКОВИЦА           |          | 00 | 52 | НП         |                       |

|              |  |    |    |  |
|--------------|--|----|----|--|
| 1. разред:   |  |    |    |  |
| 2. разред:   |  |    |    |  |
| 3. разред:   |  |    |    |  |
| 4. разред:   |  |    |    |  |
| 5. разред:   |  |    |    |  |
| 6. разред:   |  |    |    |  |
| 7. разред:   |  |    |    |  |
| 8. разред:   |  |    |    |  |
| Неплодно:    |  |    |    |  |
| Без разреда: |  | 21 | 55 |  |

|                                   |  |    |    |  |
|-----------------------------------|--|----|----|--|
| Укупна површина у исказу:         |  | 21 | 55 |  |
| Учесник уноси у комасациону масу: |  | 00 | 00 |  |
| Умањење за јавне потребе:         |  |    |    |  |
| Укупна вредност за расподелу:     |  |    |    |  |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи                                                                    | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 2056         |             |            |                   |                                       | Земљиште у зони националног парка .....<br>На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"       | 31.05.1993. |         |
| 2056         |             |            |                   |                                       | Земљиште у зони националног парка .....<br>На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони заштите националног парка Фрушка Гора | 21.05.2018. |         |

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес     | Култура                       | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |           |                               | h                 | a  | m2 |                   |
| 808                       | 1           | T.1        | ПЕТКОВИЦА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ |                   | 00 | 51 | 0.00              |
| 808                       |             | T.1        | ПЕТКОВИЦА | ШУМА 3.класе                  |                   | 19 | 31 |                   |
| Укупна надељена површина: |             |            |           |                               |                   | 19 | 82 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |           |                               |                   |    |    | 0.00              |
| Дугује:                   |             |            |           |                               |                   |    |    | 0.00              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.  
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи                                                                    | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 808          |             |            |                   |                                       | Земљиште у зони националног парка .....<br>На основу Закона о Националним парковима, Сл.гласн. РС бр. 39/93 од 31.05.1993. године парцела се налази у зони Националног парка "Фрушка гора"       | 31.05.1993. |         |
| 808          |             |            |                   |                                       | Земљиште у зони националног парка .....<br>На основу Закона о Националним парковима (Сл.Гласник РС бр.84/2015 од 31.05.2015.год.) парцела се налази у зони заштите националног парка Фрушка Гора | 21.05.2018. |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.



Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл. правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

